3. ຄ່າທຳນຽມການຈົດທະບຽນນິຕິກຳ

ລ/ດ	ເປົ້າໝາຍການຫັນ ປ່ຽນປະເພດທີ່ດິນ	ຄ່າທຳນຽມການຫັນປ່ຽນທີ່ດິນ ກີບ/ຕາແມັດ		
		ເຂດຕົວເມືອງ	ເຂດຊານເມືອງ	ເຂດຊົນນະບົດ
1.	ການຫັນປ່ຽນດິນກະສິກຳມາເປັນດິນປຸກສ້າງເພື່ອເປົ້າໝາຍທາງການຄ້າ	30.000	20.000	15.000
2.	ການຫັນປ່ຽນດິນກະສິກຳມາເປັນດິນປຸກສ້າງເພື່ອເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສສຳລັບຄອບຄົວ (ຍົກເວັ້ນດິນນາ)	300	200	100
3.	ການຫັນປ່ຽນ ທີ່ດິນປູກສ້າງມາເປັນ ທີ່ດິນກະສິກຳ	8	5	3

4. ຄ່າທຳນຽມການຫັນປ່ຽນປະເພດທີ່ດິນປ່າໄມ້ທຳມະຊາດໄປເປັນທີ່ດິນປະເພດອື່ນ

ລ/ດ	ການຫັນປ່ຽນປະ ເພດທີ່ດິນ	ອັດຕາຄ່າທຳນຽມ ກີບ/ຕາແມັດ		
		ເຂດຕົວເມືອງ	ເຂດຊານເມືອງ	ເຂດຊົນນະບົດ
1.	ການຫັນປ່ຽນທີ່ດິນປ່າໄມ້ທຳມະຊາດໄປເປັນດິນປະເພດອື່ນ	40,000	35,000	30,000

5. ຄ່າທຳນຽມການຈົດທະບຽນທີ່ດິນ

ລ/ດ	ເນື້ອໃນຂອງການຈົດທະບຽນທີ່ດິນ	ຄ່າທຳນຽມ
1.	ການອອກໃບຕາດິນໃຫ້ຜູ້ສືບທອດມູນມໍຣະດົກ ເປັນລູກ ເຊັ່ນ: ລູກຄີງ, ລູກລ້ຽງ, ລູກນ້າ ແລະ ຜູ້ສືບທອດແທນທີ່ຕາມຍາດສາຍຕັ້ງຂອງຜູ້ເສຍຊີວິດ	0,1% ຂອງມູນຄ່າທີ່ດິນ ທີ່ປະເມີນມູນຄ່າຕົວຈິງຂອງແຕ່ລະເຂດແລະແຕ່ລະປະເພດທີ່ດິນ
2.	ການອອກໃບຕາດິນໃຫ້ຜູ້ສືບທອດມູນມໍຣະດົກ ເປັນຍາດສາຍຕັ້ງເຊັ່ນ: ພໍ່ແມ່, ປູ່ຍ່າ, ພໍ່ເຖົ້າ, ແມ່ເຖົ້າ ຫລື ທວດ	0,3% ຂອງມູນຄ່າທີ່ດິນ ທີ່ປະເມີນມູນຄ່າຕົວຈິງຂອງແຕ່ລະເຂດ ແລະ ແຕ່ລະປະເພດທີ່ດິນ
3.	ການອອກໃບຕາດິນໃຫ້ຜູ້ສືບທອດມູນມໍຣະດົກ ເປັນຍາດສາຍຂວາງ ເຊັ່ນ: ອ້າຍ,ເອື້ອຍ, ນ້ອງ, ລຸງປ້າ, ອາວອາ, ນ້າບ່າວ, ນ້າສາວ ຫຼື ຫລານ	0,5% ຂອງມູນຄ່າທີ່ດິນ ທີ່ປະເມີນມູນຄ່າຕົວຈິງຂອງແຕ່ລະເຂດ ແລະ ແຕ່ລະປະເພດທີ່ດິນ
4.	ການອອກໃບຕາດິນໃຫ້ຜູ້ທີ່ໄດ້ຮັບການໂອນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຈາກເຈົ້າຂອງເດີມແລະຜູ້ສືບທອດມູນມໍຣະດົກຕາມພິໄນກຳ ທີ່ບໍ່ແມ່ນສາຍຍາດຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນຂໍ້ 1, 2, 3 ຂ້າງເທິງ	1% ຂອງມູນຄ່າທີ່ດິນ ທີ່ປະເມີນມູນຄ່າຕົວຈິງຂອງແຕ່ລະເຂດ ແລະ ແຕ່ລະປະເພດທີ່ດິນ

ສະໜັບສະໜຸນການພິມໂດຍ:

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra
Swiss Agency for Development and Cooperation SDC

VILLAGE FOCUS INTERNATIONAL

Rights-LINK

Mennonite Central Committee

ສອບຖາມຂໍ້ມູນເພີ່ມເຕີມ:

ກະຊວງ ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ

ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ

ໂທ 021 263225, ແຟັກ 021 262300

ອົງການ ຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ ປະຈຳແຂວງ.
ອົງການ ຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ ປະຈຳເມືອງ.
ໜ່ວຍງານທີ່ດິນ ປະຈຳບ້ານ.

໑ ຄ ດ

ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ

ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍ ໃນການອອກໃບຕາດິນ ແລະ ຄ່າບໍລິການຕ່າງໆ

ໝາຍເຫດ: ຖ້າພົບເຫັນພະນັກງານລັດຄົນໃດຫາກທວງເກັບຄ່າ ຫຼື ຮຽກຮ້ອງເກັບເງິນເພີ່ມຈາກພໍ່ແມ່ປະຊາຊົນ ແມ່ນບໍ່ໃຫ້ຈ່າຍຫຍັງເດັດຂາດ ແລະ ກະລຸນາແຈ້ງໃຫ້ເຈົ້າໜ້າທີ່ຂອງລັດ ຫຼື ຂະແໜງການກ່ຽວຂ້ອງ (ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ) ດ່ວນທີ່ສຸດ. ພ້ອມດຽວກັນນັ້ນ ກໍບໍ່ຄວນໃຊ້ນາຍໜ້າໄປແລ່ນວິ່ງເຕັ້ນຊ່ວຍເຫຼືອ ອອກໃບຕາດິນໃຫ້ທ່ານ, ທ່ານຄວນຈະໄປດ້ວຍຕົນເອງ ເພື່ອຮັບປະກັນບໍ່ໃຫ້ທ່ານເສຍເງິນເພີ່ມ ແລະ ບໍ່ໃຫ້ສຳເນົາເອກະສານຕອນດິນຂອງທ່ານສູນເສຍ. ສຳລັບຄ່າທຳນຽມອື່ນໆ ທີ່ທາງນາຍບ້ານເກັບເພີ່ມໃນເວລາມີການເຊັນຊື້-ຂາຍທີ່ດິນນັ້ນ ບໍ່ໄດ້ນອນຢູ່ໃນລະບຽບການ ແລະ ເງິນຈຳນວນດັ່ງກ່າວກໍບໍ່ໄດ້ຈົດເຂົ້າງົບປະມານແຫ່ງລັດ, ຖ້າປະຊາຊົນພົບເຫັນປະກົດການວ່າບ້ານໃດຫາກໃຊ້ສິດອຳນາດເກີນກົດໝາຍຈົ່ງແຈ້ງ ຫ້ອງການປົກຄອງເມືອງ ຫຼື ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປະຈຳເມືອງ/ແຂວງ (ອຄດມ)/(ອຄດຂ) ບ່ອນຕອນດິນຕັ້ງຢູ່.

ກ. ຄ່າທຳນຽມໃນການອອກໃບຕາດິນ

I. ຄ່າສຳຫຼວດວັດແທກຕອນດິນ

1. ດິນປຸກສ້າງ

ສ່ວນບ້ານທີ່ຍັງບໍ່ພັດທະນາ, ປະຊາຊົນຈະເສຍຄ່າສຳຫຼວດວັດແທກພຽງແຕ່ **(ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)**

ລ/ດ	ເຂດສຳຫຼວດວັດແທກ	ຄ່າສຳຫຼວດວັດແທກ (ກີບຕໍ່ຕາແມັດ)		
		ເຂດເທດສະບານ	ເຂດຊານເມືອງ	ເຂດຊົນນະບົດ
1.	ເຂດທົ່ງພຽງ	350	300	250
2.	ເຂດພູພຽງ	300	250	200
3.	ເຂດພູດອຍ	200	150	100

2. ດິນກະສິກຳ

ສ່ວນບ້ານທີ່ຍັງບໍ່ພັດທະນາ, ປະຊາຊົນຈະເສຍຄ່າສຳຫຼວດວັດແທກພຽງແຕ່ **(ກີບຕໍ່ເຮັກຕາ)**

ລ/ດ	ເຂດສຳຫຼວດວັດແທກ	ອັດຕາຄ່າບໍລິການ (ກີບຕໍ່ເຮັກຕາ)		
		ເຂດເທດສະບານ	ເຂດເທດສະບານ	ເຂດເທດສະບານ
1.	ເຂດທົ່ງພຽງ	300,000	250,000	230,000
2.	ເຂດພູພຽງ	250,00	230,000	200,000
3.	ເຂດພູດອຍ	200,000	180,000	150,000

II. ຄ່າທຳນຽມຂຶ້ນທະບຽນທີ່ດິນ

ລ/ດ	ປະເພດຂຶ້ນທະບຽນທີ່ດິນ	ຄ່າທຳນຽມ (ກີບຕໍ່ໃບຕາດິນ)	
1.	ເປັນລະບົບ ຫຼື ຕາມການຮ້ອງຂໍ	ເຂດເທດສະບານ ແລະ ເຂດຊານເມືອງ	ເຂດຊົນນະບົດ
		30.000	15.000

ຂ. ຄ່າບໍລິການຕ່າງໆກ່ຽວກັບການເຄື່ອນໄຫວທີ່ດິນ

1. ຄ່າຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງໃບຕາດິນ

ລ/ດ	ເນື້ອໃນເອກະສານ	(ກີບ / ໃບ)
1.	ອອກໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງໃບຕາດິນເພື່ອນຳໄປເປັນຫລັກຊັບຄ້ຳປະກັນການປະຕິບັດສັນຍາກູ້ຢືມ	20,000
2.	ອອກໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງໃບຕາດິນ ເພື່ອເປັນບ່ອນອີງໃນການຊື້-ຂາຍ ຫລື ມອບໂອນ ແລະ ແລກປ່ຽນຕອນດິນ	50,000

2. ຄ່າທຳນຽມການຈົດທະບຽນນິຕິກຳ

ລ/ດ	ເນື້ອໃນເອກະສານ	ອັດຕາຄ່າຈົດທະບຽນນິຕິກຳ (ກີບ/ຄັ້ງ)
1.	ການຈົດທະບຽນນິຕິກຳ ກ່ຽວກັບການເຄື່ອນໄຫວສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນທີ່ພົວພັນກັບສັນຍາຄ້ຳປະກັນການປະຕິບັດສັນຍາກູ້ຢືມ	50,000
2.	ການຈົດທະບຽນນິຕິກຳ ກ່ຽວກັບການເຄື່ອນໄຫວສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ທີ່ພົວພັນກັບສັນຍາຄ້ຳປະກັນການປະຕິບັດສັນຍາເຊົ່າທີ່ດິນ	70,000